

MANUALE OPERATIVO DEI SERVIZI PIATTAFORMA DOAUCTION

Sommario

Introduzione	3
Portali del Gestore delle Vendite: panoramica	3
Area riservata “referente della procedura”	9
Login e la Dashboard	9
Console di gara “referente della procedura”	11
Ricezione Buste	11
Abilitazione dei partecipanti	13
Notifica di connessione	13
Sincrona mista	14
Avvio della gara	14
Pannello di gara offerente	15
Chiusura gara	16
Verbale di gara	16

Introduzione

La Edicom Servizi S.r.l., società che da anni opera nel settore della pubblicità legale e offre servizi di gestione per le vendite competitive telematiche, è iscritta nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche grazie ai suoi due maggiori canali di vendita doauction.it e Astemobili.it con PDG 2 del 4 Agosto 2017.

Tale accreditamento attesta il pieno possesso dei requisiti specificati nel DM n. 32/2015. I portali sopracitati, inoltre, sono conformi ai requisiti tecnici di cui agli articoli 10 e 11 della legge del 9 gennaio 2004, n. 4 e al decreto 8 luglio 2005 del Ministro per l'innovazione e la tecnologia pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2005, n. 183, nonché al decreto del Presidente della Repubblica 1° marzo 2005, n. 75.

Le piattaforme accreditate della Edicom Servizi gestiscono principalmente:

- Le tipologie di gara previste dal D.M. 26/02/2015 n.32: sincrona, sincrona mista e asincrona;
- Le console di gara per il delegato alla vendita e i soggetti a cui il delegato consente l'accesso come ad esempio il Giudice;
- La console di gara per presentatori e gli offerenti;
- Le aree dedicate ai soggetti interessati ad assistere alle operazioni di vendita telematica previa registrazione sul portale;

Portali del Gestore delle Vendite: panoramica

Le piattaforme web possiedono un'interfaccia visivamente intuitiva e i contenuti sono disposti in modo da evidenziare gli articoli di maggior rilievo e valorizza al meglio le vendite pubblicate. I due portali sono in stretta collaborazione tra loro, in modo da massimizzare la visibilità e l'indicizzazione delle vendite verso l'esterno.

HOME PAGE ASTEMOBILI

EDICOM SERVIZI

CHI SIAMO

INFORMAZIONI

NEWS

ASSISTENZA VENDITE

SERVIZI E LISTINO PREZZI

NETWORK

Il Portale delle Aste Giudiziarie Online

astemobili.it

Non sei ancora registrato?

Registrati adesso

Area Riservata

Hai dimenticato la password?

 grudge61



.....

Accedi

Edicom Servizi è iscritto nel Registro dei **Gestori delle Vendite Telematiche** con PDG 2 del 4 agosto 2017

TUTTE LE VENDITE ▾

[HOME](#) | [IMMOBILI](#) | [RICERCA](#) | [CONTATTI](#) | [SPOT](#) |

Cerca nel sito...



ELENCO IVG ▾

Beni immateriali (4)

Abbigliamento & Acc. (40)

Agricoltura & Zootecnia (1)

Arte & Antiquariato (7)

Audio, Elettronica, TV (15)

Auto (52)

Arredamento e Casa (357)

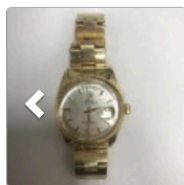
Commercio & Industria (216)

Elettrodomestici (24)

Giochi & Giocattoli (2)



Vetrina aste: consulta gli ultimi arrivi



Rolex day date - ref. ...

Prezzo base: **€3.210,00**

19g 17h 38m 13s



stock composto da : ...

Prezzo base: **€3.960,00**

17g 19h 38m 13s



Orologio liu jo rif. ...

Prezzo base: **€111,20**

17g 19h 38m 13s



Autovettura ...

Prezzo base: **€16.800,00**

12g 18h 38m 12s

HOME PAGE DOAUCTION

EDICOM SERVIZI

CHI SIAMO

INFORMAZIONI

NEWS

ASSISTENZA VENDITE

SERVIZI E LISTINO PREZZI

NETWORK

 ITALIANO ▾

DO AUCTION

**IL PORTALE INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE**

[HOME](#)

[IMMOBILIARE](#)

[MOBILIARE](#)

[CERCA](#)

[LOGIN](#)

Edicom Servizi è iscritta nel Registro dei **Gestori delle Vendite Telematiche** con PDG 2 del 4/08/2017

Home

Condividi con:



ASTE IMMOBILIARI

ASTE MOBILIARI

Seleziona la categoria di tuo interesse

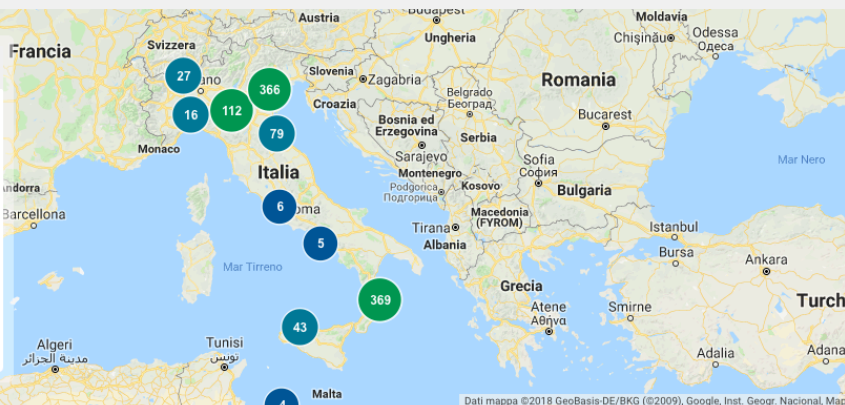
Tutte le categorie ▾

Seleziona la regione di tuo interesse

Seleziona Regione ▾

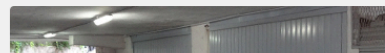
Migliora i risultati con la ricerca avanzata

MOSTRA I RISULTATI DI RICERCA

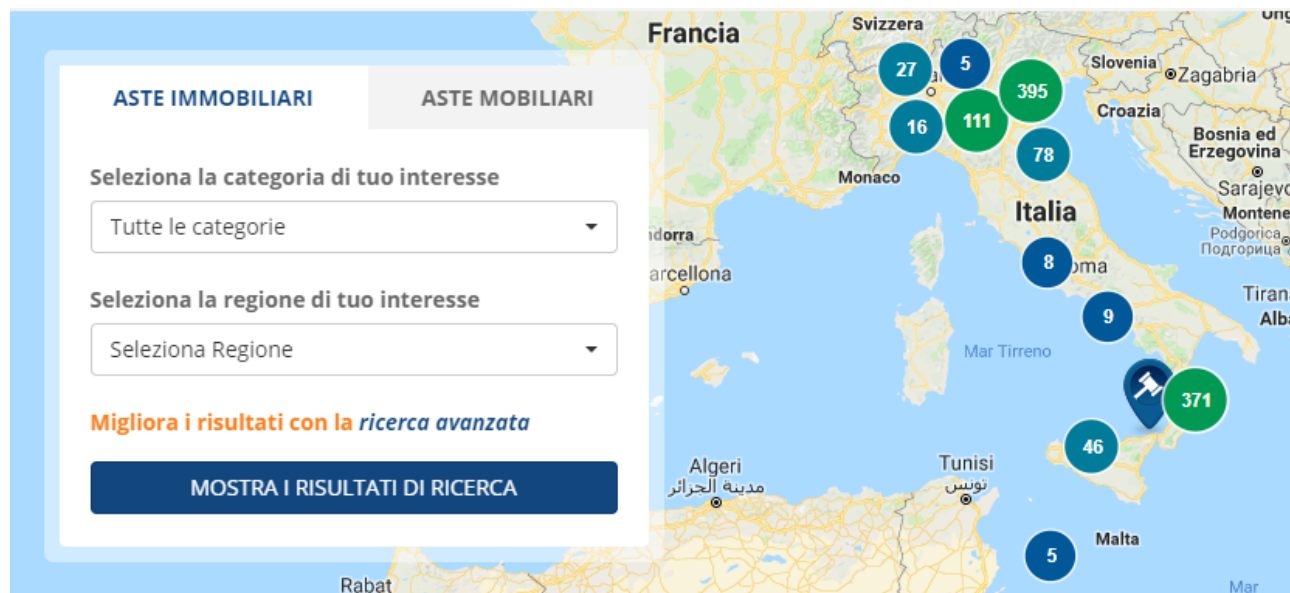


Ministero della Giustizia
PORTALE DELLE

GRUPPO **24ORE**



DoAuction, con la sua interfaccia pulita e intuitiva, consente all'utente di trovare gli immobili di proprio interesse anche senza effettuare alcun tipo ricerca grazie alla mappa interattiva che condurrà l'utente, con pochi click, direttamente alla scheda dettagliata di vendita.



L'utente ha, anche, la possibilità di effettuare ricerche più approfondite mediante l'apposito motore di ricerca.

The screenshot displays the 'Ricerca Beni Mobili' (Search Mobile Assets) and 'Ricerca Beni Immobili' (Search Real Estate Assets) filters. The 'Ricerca Beni Mobili' section includes fields for 'Parola chiave (o ID ASTA)', 'Tribunale' (set to 'Tutti i Tribunali'), 'Data fine asta', 'Regione' (set to 'Nessuna regione selezionata'), 'Comune' (set to 'Seleziona una provincia'), and 'Quota' (set to 'Qualsiasi tipo'). The 'Ricerca Beni Immobili' section includes fields for 'Tipologia' (set to 'Tutte le categorie immobiliari'), 'Numero Procedura' (set to 'N'), 'Proc. Anno' (set to 'Anno'), 'Provincia' (set to 'Seleziona una provincia'), 'Indirizzo', and 'Tipologia procedura' (set to 'Tutte le tipologie'). A 'CHIUDI' button is at the bottom left, and a 'MOSTRA IL RISULTATO' button is at the bottom right.

Per una veloce reperibilità delle aste, in homepage vengono raggruppate le vendite in base a caratteristiche comuni, come ad esempio le aste in scadenza nelle prossime 24 ore, gli articoli di maggior prestigio oppure gli articoli appena pubblicati su DoAuction.

The screenshot shows a grid of five auction listings. Each listing includes a photo, location, type of asset, price, deadline, and a 'FAI UN'OFFERTA' button. The listings are as follows:

Location	Type	Price	Deadline	Status	ID
Rende, viale Dei Giardini	Abitazione di tipo economico	Prezzo: 34.560,00 €	Scade tra: 03 giorni 19:58:19	Aperta	324728
Crotone, Via F. Mancuso, 57/61	Opifici	Prezzo: 726.642,00 €	Scade tra: 03 giorni 22:58:19	Aperta	325266
Isola di Capo Rizzuto, Via Illice n. 12	Appartamento	Prezzo: 32.751,56 €	Scade tra: 10 giorni 19:58:19	Aperta	322355
Isola di Capo Rizzuto, Via Illice n. 12	Appartamento	Prezzo: 15.300,00 €	Scade tra: 10 giorni 19:58:19	Aperta	322356
Isola di Capo Rizzuto, Via Illice n. 12	Appartamento	Prezzo: 95.385,94 €	Scade tra: 10 giorni 19:58:19	Aperta	322357

Per i delegati alla vendita che intendono utilizzare DoAuction o Astemobili come gestore delle vendite per la tipologia di gara sincrona mista, i portali offrono l'opportunità di prenotare la sala aste dall'elenco delle sale presenti su tutto il territorio nazionale.

EDICOM SERVIZI
CHI SIAMO
INFORMAZIONI
NEWS
ASSISTENZA VENDITE
SERVIZI E LISTINO PREZZI
NETWORK
ITALIANO

DO AUCTION
IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE
HOME
IMMOBILIARE
MOBILIARE
CERCA
LOGIN

Edicom Servizi è iscritta nel Registro dei **Gestori delle Vendite Telematiche** con PDG 2 del 4/08/2017

Condividi con:

Dati mappa ©2018 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Inst. Geo

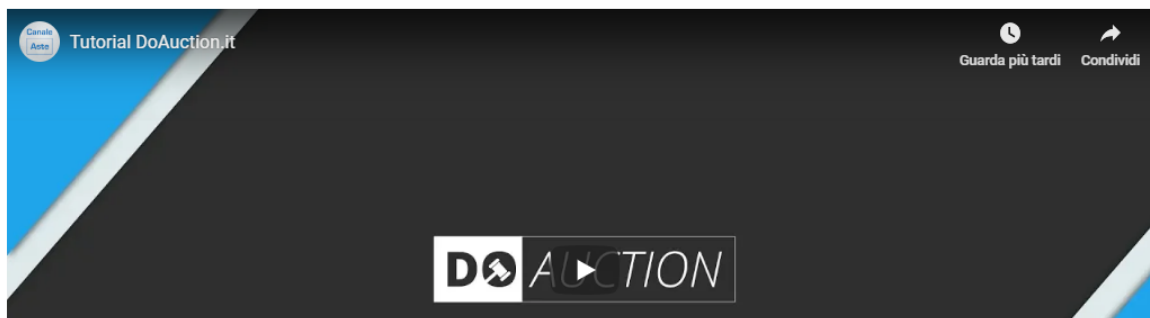
Prenotazione sala aste

Belluno Indirizzo: Tribunale di Belluno - Via Girolamo Segato, 1, Belluno, Italia - Aula piano terra Numero sale: 3 ACCEDI	Pordenone Indirizzo: Viale Guglielmo Marconi, 20, Pordenone, PN, Italia Numero sale: 2 ACCEDI	Bergamo Indirizzo: Via Angelo Maj, 18d, 24121 Bergamo BG, Italia - Presso IVG Bergamo Numero sale: 3 ACCEDI	Treviso Indirizzo: Via Vecchia di S. Pelaio, 20, 31100 Treviso, TV, Italia Numero sale: 2 ACCEDI
Venezia Indirizzo: Via Torino, 151/B, Venezia, VE, Italia Numero sale: 3 ACCEDI	Padova Indirizzo: Via Carlo Rezzonico, 12, Padova, PD, Italia Numero sale: 3 ACCEDI	Rovigo Indirizzo: Via Guglielmo Oberdan, 27, Rovigo, RO, Italia Numero sale: 3 ACCEDI	Terni Indirizzo: Via dell' Aeroporto di Fiumicino, Fiumicino, RM, Italia Numero sale: 2 ACCEDI

Dal menu superiore, sia di DoAuction che di Astemobili, cliccando sulla voce "Assistenza vendite" è possibile accedere ai video tutorial che illustrano, passo passo, l'utilizzo del gestore vendite in tutte le fasi di gara.

Video Tutorial Gestore Vendite - DoAuction

Guarda il video completo



La scheda dettagliata di vendita dà la possibilità all'utente di visionare tutte le caratteristiche del bene, scaricare tutta la documentazione a corredo della gara, prenotare la visita dell'immobile e accedere al software ministeriale per la creazione della busta telematica.

Garage & Autorimessa sito in via Carducci Cona

Via Carducci - Cona

Tribunale di Venezia

Proc. 393/2017, Lotto Unico

Prezzo base: € 58.500,00 + Oneri

Inizio asta: 20 Febbraio 2019, 15:30

Lotto: Lotto Unico

Galleria Fotografica

Mappa

Street view

ordinanza

perizia

immagine_pdf

planimetria

avviso

Modulistica

Per poter visualizzare la modulistica è necessario eseguire l'autenticazione.

Servizi per l'utente

Stampa scheda dettagliata

VENDITA SINCRONA
MISTA

76
GIORNI

00
ORE

13
MINUTI

33
SECONDI

€ 58.500,00
Prezzo base

Area riservata “referente della procedura”

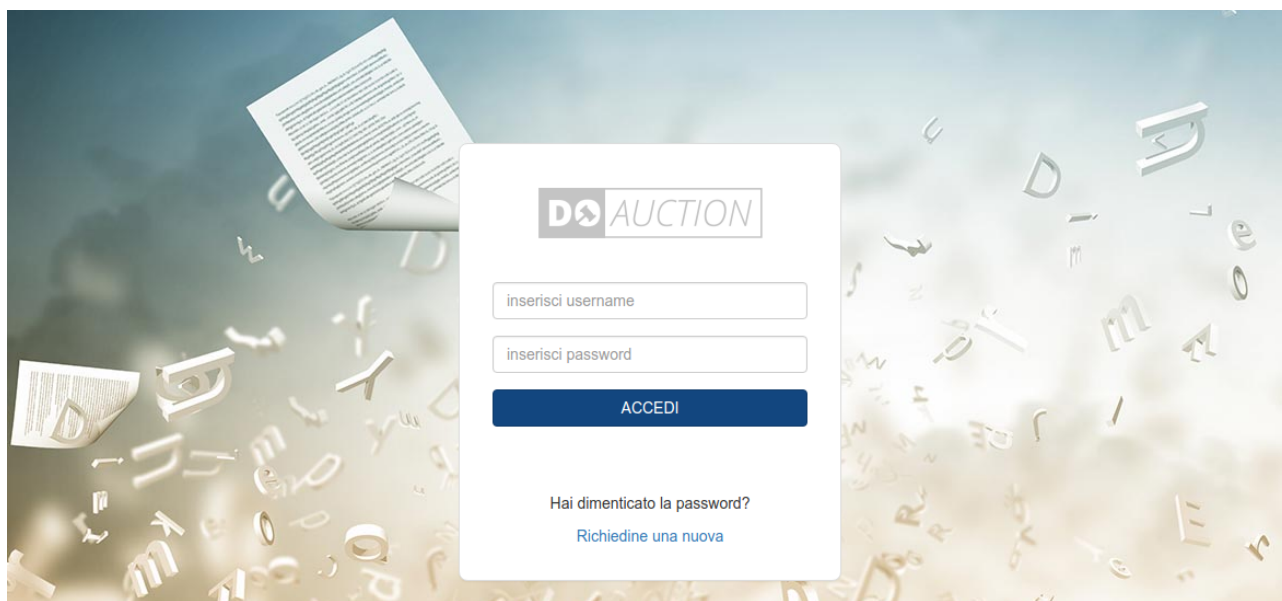
In seguito alla pubblicazione nella vetrina del gestore, vengono inviate le credenziali di accesso al delegato alla vendita, che sin da subito potrà accedere alla sua area riservata sul gestore della vendita, dove potrà:

- Gestire il proprio profilo;
- Richiedere assistenza;
- Prendere visione di tutte le gare dove è stato nominato delegato alla vendita;
- Visionare il proprio calendario vendite;
- Richiedere assistenza, sia telefonica che tramite chat, durante le fasi di vendita.

Se il referente procedura dovesse risultare già censito sul gestore vendite, il sistema invierà una notifica via mail in cui lo informa dell'esistenza di una procedura da amministrare sulla propria area riservata presente nel gestore.

Se, invece, il referente della procedura non dovesse risultare registrato sulla piattaforma, il sistema invierà le istruzioni e i relativi dati di accesso per accedere alla console di gara e consultare le vendite a lui assegnate.

ACCESSO ALLA CONSOLE REFERENTE PROCEDURA – Schermata di login



Login e la Dashboard

Effettuato il login su DoAuction/Astemobili mediante l'inserimento di codice fiscale e password, il delegato potrà accedere alla dashboard, dove vengono visualizzate le vendite in ordine di avvio gara. Il referente della procedura può filtrare le aste in base ad alcuni filtri di ricerca quali: nome asta, numero procedura, date di inizio gara, stato gara, ecc.

AREA RISERVATA AL REFERENTE DELLA PROCEDURA – Dashboard

Filtri Aste

- Elenco aste
- Aste fermate
- Aste in corso
- Aste in apertura
- Aste da avviare
- Aste chiuse
- Aste sospese
- Aste cancellate

Ricerca testuale

es. Nome asta, nr proc, descr...

Ordina per

Seleziona ordinamento

Esegui Ricerca

Lista Aste

Tribunale:	VERONA	Prezzo Base:	€ 100.000,00
RGE/Anno:	306/2015	Stato asta:	Gara da controllare
Lotto:	1	Termine iscrizione:	11/05/2018 17:00
Categoria:	IMMOBILE RESIDENZIALE	Inizio gara:	26/11/2018 22:18
Id Aste:	1	Modalità vendita:	Asincrona Telematica

Dettaglio asta

Tribunale:	ROVIGO	Prezzo Base:	€ 100.000,00
RGE/Anno:	306/2015	Stato asta:	Gara da controllare
Lotto:	2	Termine iscrizione:	11/05/2018 17:00
Categoria:	IMMOBILE RESIDENZIALE	Inizio gara:	26/11/2018 22:18
Id Aste:	2	Modalità vendita:	Sincrona Mista

Dettaglio asta

Calendario

AREA RISERVATA AL REFERENTE DELLA PROCEDURA – Calendario aste

Filtri Aste

- Elenco aste
- Aste fermate
- Aste in corso
- Aste in apertura
- Aste da avviare
- Aste chiuse
- Aste sospese
- Aste cancellate

Ricerca testuale

es. Nome asta, nr proc, descr...

Ordina per

Seleziona ordinamento

Esegui Ricerca

Lista Aste

Calendario

Gara Aperta
Gara Fermata
Gara In apertura
Gara da controllare
Gara non avviata
Gara Aggiudicata
Gara Chiusa
Gara Sospesa
Gara Cancellata

Oggi < >

dicembre 2018

Giorno Settimana Mese

lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom
25	26	27	28	29	30	1
22-18 ROVIGO 306/2015 lotto 2						2
22-18 VERONA 306/2015 lotto 1						
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Console di gara “referente della procedura”

L’accesso, da parte del delegato, sul gestore della vendita consente di avere il pieno controllo su ogni aspetto che riguarda la vendita a lui affidata e amministrare gli esperimenti di vendita di propria competenza:

- Verifica delle offerte;
- Creazione delle buste cartacee (laddove previsto);
- Gestione delle buste (sia cartacee che telematiche);
- Chat real-time con gli offerenti;
- Chat real-time con il gestore vendite telematiche;
- Chat real-time con le parti;
- Chat real-time con i creditori iscritti;
- Avvio della gara (quando si raggiunge l’orario prestabilito);
- Inserimento delle offerte provenienti dalla sala;
- Nomina del vincitore al termine della gara, chiusa in automatico allo scadere del timer;
- Personalizzazione del verbale di gara tramite redattore online.

Ricezione Buste

Tra 180 e 120 minuti prima dell’orario fissato per l’inizio delle operazioni di vendita, il portale ministeriale decifra le buste telematiche pervenute per il singolo esperimento di vendita e provvede a trasmetterle al gestore della vendita.

Il gestore vendite ricevuto il flusso di ogni busta telematica provvede a:

- Inviare le credenziali sia tramite PEC che tramite SMS al presentatore della busta, invitandolo ad effettuare il login per partecipare alla gara;
- Rendere fruibile la documentazione per la consultazione al delegato: l’offerta integrale, il documento anonimo, la marca da bollo digitale (se presente nel pacchetto) e la PEC delle offerte ed eventuali altri allegati che l’utente ha inserito in fase di creazione della busta telematica;
- Verifica se ogni allegato è stato firmato digitalmente.

AREA RISERVATA AL REFERENTE DELLA PROCEDURA – Console pre-gara

DA AUCTION

Assistenza  Profilo 

[← Torna indietro](#)

[✎ Redattore verbale](#)

Azioni da intraprendere:

1 - Completa l'accettazione delle buste.
2 - Termina tutte le operazioni dichiarando conclusa l'accettazione tramite il pulsante

Buste - Proc. 306/2015 Lotto 2 del Tribunale Di ROVIGO

Utente	Alias	Offerta	Allegati	Verifica Identità	Verifica Cauzione	Azioni	Busta Manuale	Data ricezione
Luca Bianchi	UTENTE0007	€ 100.000,00	Dettagli	 Dati Verificati	Accetta Rifiuta	In attesa della verifica della cauzione	No	26/11/2018 22:18
Giuseppe Verdi	UTENTE0009	€ 75.000,00	Dettagli	 Dati Verificati	Accetta Rifiuta	In attesa della verifica della cauzione	No	26/11/2018 22:18
Sara Verdi	UTENTE00011	€ 20.000,00	Dettagli	 Dati Verificati	Accetta Rifiuta	In attesa della verifica della cauzione	No	26/11/2018 22:18

[Inserisci busta manualmente](#)[Concludi l'accettazione delle buste](#)

Cronologia Offerte

Non sono presenti offerte

Dati dell'asta

Tribunale: Tribunale Di ROVIGO
RGE/Anno: 306/2015
Lotto: 2
Tipologia vendita: Senza Incanto
Numero Beni: 1
Id Asta: 2
Descrizione: appartamento sito al piano primo di palazzina ubicata al civico n. 41...

Informazioni gara

Stato asta: Gara da controllare
Prezzo Base: € 100.000,00
Importo offerta minima: € 75.000,00
Importo rialzo minimo: € 5.000,00
Modalità vendita: Sincrona Mista
Termine iscrizione: 11/05/2018 17:00
Inizio gara: 26/11/2018 22:18

Attenzione: Per poter aprire la console è necessario dichiarare conclusa l'accettazione delle buste, attraverso l'apposito pulsante.

[APRI CONSOLE DI GARA](#)

Soggetti abilitati ad assistere all'asta

Non sono presenti soggetti abilitati ad assistere all'asta

[Crea soggetto](#)

Dettaglio dei beni

APPARTAMENTO

Descrizione

appartamento sito al piano primo di palazzina ubicata al civico n. 41 della via Roma in Rovigo, con accesso al vano scala comune, foglio 219 particella 702 sub 11 e box auto foglio 219 particella 702 sub 20

Categoria:	APPARTAMENTO	Tipologia:	IMMOBILE RESIDENZIALE
Indirizzo:	Via Roma 41	Città:	Rovigo
Provincia:	Rovigo	Regione:	Veneto

[Abilita chat](#)

AREA RISERVATA AL REFERENTE DELLA PROCEDURA – Dettaglio busta

← Torna indietro

Assistenza Profilo

Redattore verbale

Questo soggetto è il depositario della busta

Informazioni Generali

Cognome: Bianchi	Nome: Luca
Codice Fiscale: WFGZND33M44B535F	Data di Nascita: 25/05/1981
Comune di Nascita: Rovigo	Provincia Nascita: Rovigo
Regione Nascita: Veneto	Nazione Nascita: Italia
Denominazione:	Partita IVA:
Cittadinanza: Italia	Seconda Cittadinanza:
Email: presentatore12@example.com	Pec: presentatore12@pec.it
Telefono: Non disponibile	Cellulare: 3288028848

Informazioni Residenza

Indirizzo: via Roma 123	Cap: 30100
Nazione: Italia	Comune: Venezia
Provincia: Venezia	Regione: Veneto

Azioni da intraprendere:

- 1 - Completa l'accettazione delle buste.
- 2 - Termina tutte le operazioni dichiarare conclusa l'accettazione

Utente	Alias	Q
Luca Bianchi	UTENTE0007	€ 100
Giuseppe Verdi	UTENTE0009	€ 75
Sara Verdi	UTENTE0011	€ 20

Inserisci busta manualmente

Busta Manuale	Data ricezione
No	26/11/2018 22:18
No	26/11/2018 22:18
No	26/11/2018 22:18

Concludi l'accettazione delle buste

Abilitazione dei partecipanti

Il delegato, a seguito delle opportune verifiche, dovrà “accettare” o “rifiutare” le buste dal “pannello di gara”. Ogni azione di verifica dovrà essere eseguita per tutte le buste presenti nella console di gara e relative al singolo esperimento di vendita. Il referente della procedura verificata la regolarità delle offerte e terminato l'esame delle buste pervenute può dare inizio alle operazioni di vendita telematica.

Notifica di connessione

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore invia all'indirizzo PEC del presentatore le credenziali per accedere alla console di gara. Le stesse vengono trasmesse a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito in fase di redazione della busta telematica come previsto dal D.M. n.32/2015, art.16. Le credenziali inviate agli offerenti saranno valide solo per l'esperimento di vendita per il quale si è presentata Un'offerta valida, e non saranno utilizzabili per altre vendite.

Sincrona mista

Questa tipologia di gara prevede la presenza di offerenti sia online che dinanzi al delegato della vendita. In questo scenario il delegato dovrà creare manualmente le buste con i dati degli offerenti. Mediante il pulsante "Inserisci busta manualmente" verrà visualizzata una schermata che ospiterà i dati dell'offerente.

AREA RISERVATA AL REFERENTE DELLA PROCEDURA – Creazione busta cartacea

Creazione Busta

Compila il form sottostante per inserire i dati dell'offerta pervenuta in forma cartacea. Nel caso di persona giuridica inserire i dati del rappresentante legale.

Nome *
Cognome *

Cifra Offerta *
Importo Cauzione *

Tipologia di Pagamento:
Altro

Specifico tipo di pagamento:
es. assegno circolare

Codice Fiscale
Ragione Sociale

Data saldo prezzo *
Termine di pagamento

Data di ricezione della busta *
Data di ricezione

Partita IVA

Accedi al modulo completo di creazione busta

Crea una busta completa

Crea busta Annulla

Assistenza Profilo

Redattore verbale

Utente Alias Offerta

Luca Bianchi	UTENTE0007	€ 100.000,00
Giuseppe Verdi	UTENTE0009	€ 75.000,00
Sara Verdi	UTENTE00011	€ 20.000,00

Inserisci busta manualmente

Busta Manuale Data ricezione

No	26/11/2018 22:18
No	26/11/2018 22:18
No	26/11/2018 22:18

Concludi l'accettazione delle buste

Avvio della gara

Terminato l'esame di tutte le offerte pervenute e l'abilitazione dei partecipanti, il referente della procedura procede a dare avvio alla gara.

AREA RISERVATA AL REFERENTE DELLA PROCEDURA – Pannello di gara

← Torna indietro Pannello Console Sala

Disabilita chat

Cerca

Chat pubblica 0 messaggi

Chat Pubblica Online

Luca Bianchi - UTENTE0007 Offline

Giuseppe Verdi - UTENTE0009 Offline

Sara Verdi - UTENTE0009 Offline

Scrivi il tuo messaggio

Usa il tasto "invio" per inviare il messaggio

Timer Gara Fermata

221 secondi

Riprendi la gara

Sei collegato come Mario Rossi (alias DELEGATO ALLA VENDITA)

Migliore offerta: € 100.000,00

Migliore Offerente: UTENTE0007

Offerte valide pervenute 3

Offerta Minima: € 75.000,00

Rilancio minimo: € 5.000,00

Prezzo base: € 100.000,00

Visualizza 10 elementi

Cronologia	Alias	Nominativo	Importo offerta	Rialzo
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0007	Luca Bianchi	€ 100.000,00	-
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0009	Giuseppe Verdi	€ 75.000,00	-
26/11/2018 22:18:05	UTENTE00011	Sara Verdi	€ 20.000,00	-

Vista da 1 a 3 di 3 elementi

Cerca:

Precedente 1 Successivo

Il pannello di gara del referente della procedura dispone delle seguenti funzionalità:

- **Status Gara:** indica lo stato attuale della gara (da avviare, avviata, sospesa, terminata).
- **Timer di gara:** è il countdown che indica il tempo residuo per effettuare un rilancio prima che la gara venga dichiarata conclusa (settato di default a 3 minuti). Il timer si riavvia automaticamente ad ogni rilancio effettuato.
- **Rilancio:** può essere utilizzato dal referente procedura per inserire manualmente l'offerta per conto degli utenti presenti fisicamente in sala. La funzione, chiaramente, viene visualizzata solo in caso di vendita sincrona mista. Il sistema propone due tipi di rilancio:
 - **Manuale:** nel caso cui il delegato intenda scrivere manualmente l'offerta. L'importo dovrà comunque essere superiore all'offerta corrente maggiorata del rilancio minimo per poter essere accettato dal sistema;
 - **Minimo:** consente al delegato di inserire automaticamente il rilancio minimo.
- **Sezione cronologia:** visualizza lo storico dei rilanci effettuati dagli offerenti.
- **Chat in real-time:** consente al delegato di comunicare sia con tutti i partecipanti su un canale pubblico e sia con un particolare offerente su un canale privato; gli offerenti possono solamente interloquire con il delegato alla vendita. È comunque facoltà del delegato disabilitare la chat quando lo ritiene opportuno.

Pannello di gara offerente

A seguito dell'invio delle credenziali d'accesso da parte del gestore vendite telematiche (che avviene almeno 30 minuti prima dell'avvio della gara tramite mail PEC e SMS) il presentatore potrà accedere al pannello di gara collegandosi al link ed accedendo con le credenziali comunicate con i mezzi sopra descritti (le credenziali ed il link valgono solo per il singolo esperimento di vendita).

PANNELLO DI GARA OFFERENTE

Conversazione privata
0 messaggi

Scrivi il tuo messaggio

Usa il tasto "Invia" per inviare il messaggio

Timer Gara Aperta
179 secondi

Effettua rilancio minimo

€ Digita l'importo dell'offerta **Invia**

Sei il migliore offerente

Visualizza 10 elementi

Cronologia	Alias	Importo offerta	Rialzo
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0007	€ 100.000,00	-
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0009	€ 75.000,00	-
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0011	€ 20.000,00	-

Vista da 1 a 3 di 3 elementi

Sei collegato come Luca (alias UTENTE0007)

Migliore offerta: € 100.000,00

Migliore Offerente: UTENTE0007

Offerte valide pervenute: 3

Offerta Minima: € 75.000,00

Rilancio minimo: € 5.000,00

Prezzo base: € 100.000,00

Cerca:

Precedente 1 Successivo

Il pannello di gara dell'offerente dispone delle seguenti funzionalità:

- **Status Gara:** indica lo stato della gara (da avviare, avviata, sospesa, terminata).
- **Timer di gara:** è il countdown che indica all'offerente il tempo residuo per effettuare un rilancio prima della conclusione (settato di default a 3 minuti). Il timer si riavvia automaticamente ad ogni rilancio effettuato.
- **Rilancio:** il rilancio può essere effettuato dall'offerente entro il termine indicato dal timer con countdown secondo le seguenti modalità:
 - **Manuale** è una sezione con un campo input dove è possibile inserire l'importo offerto, che deve comunque essere superiore al rilancio minimo per essere accettato dal sistema;
 - **Offerta minima** è un pulsante che effettua il rilancio minimo in base all'ultima offerta valida pervenuta.
- **Sezione cronologia:** visualizza la cronologia dei rilanci effettuati dagli offerenti, indicati dal sistema con uno pseudonimo.
- **Chat in real-time:** permette all'offerente di comunicare con il referente della procedura e viceversa.

Chiusura gara

Quando il countdown del timer raggiunge 00:00:00 la gara viene terminata e lo status della gara passa da: "Gara avviata" a "Gara chiusa", pertanto non potranno essere più effettuati ulteriori rilanci. Il pannello di gara mostrerà un messaggio non appena la gara viene chiusa. Il delegato a fine gara nomina il vincitore della gara in modo tale da poter redigere il proprio verbale di gara.

Verbale di gara

Al termine dell'esperimento di vendita, il referente della procedura potrà nominare come vincitore uno dei partecipanti alla gara. Il gestore provvede a trasmettere un elenco, sottoscritto con firma digitale, dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati, i dati identificativi dell'aggiudicatario, la cauzione da quest'ultimo versata e il prezzo di aggiudicazione, nonché i dati identificativi degli altri offerenti, le cauzioni dagli stessi versate e gli estremi dei conti bancari o postali sui quali sono state addebitate.

← Torna indietro

✎ Redattore verbale

ⓘ E' necessario nominare un vincitore per questa asta

ⓘ Asta conclusa il 06/12/2018 alle 16:47

Nomina del vincitore della gara						
Utente	Offerta	Importo Cauzione	Termine di Pagamento	Data ricezione	Azioni	
Luca Bianchi	€ 105.000,00	€ 10.000,00	16/05/2018	26/11/2018 22:18:05	Seleziona come Vincitore	
Giuseppe Verdi	€ 75.000,00	€ 7.500,00	16/05/2018	26/11/2018 22:18:05	Seleziona come Vincitore	
Sara Verdi	€ 20.000,00	€ 2.000,00	16/05/2018	26/11/2018 22:18:05	Seleziona come Vincitore	

Buste - Proc. 306/2015 Lotto 2 del Tribunale Di ROVIGO

Stato	Utente	Alias	Offerta	Allegati	Busta Manuale	Data ricezione
Accettata	Luca Bianchi	UTENTE0007	€ 100.000,00	Dettagli	No	26/11/2018 22:18
Accettata	Giuseppe Verdi	UTENTE0009	€ 75.000,00	Dettagli	No	26/11/2018 22:18
Accettata	Sara Verdi	UTENTE0011	€ 20.000,00	Dettagli	No	26/11/2018 22:18

Default ▾
Introduzione
Invio buste
Buste telematiche
Buste cartacee
Partecipanti

B I U C O A L H A M E S G <

In data **26/11/2018** alle ore **22:18:05** avanti al professionista delegato alla vendita Mario Rossi è stato avviato l'esperimento di gara con modalità telematica di tipo **Sincrona Mista**, per l'esperimento di vendita della procedura 306/2015 del Tribunale DI ROVIGO, Lotto 2.

Per l'esperimento di vendita è stata fissata una base d'asta di € **100.000,00** con offerta minima € **75.000,00** e rialzo minimo € **5.000,00**.

Le offerte, presentate tramite il Portale Unico delle Vendite Pubbliche, sono state trasmesse in data **01/08/2018** alle ore **18:14:34**.

Gli utenti che hanno presentato l'offerta in forma **TELEMATICA** sono:

Nominativo o Ragione Sociale	Codice Fiscale/Partita IVA
Luca Bianchi	WFGZND33M44B535F
Giuseppe Verdi	FMFLBL38B52L139Q
Sara Verdi	HMGTLW57P67A533C

Non è stata presentata alcuna offerta in forma **CARTACEA**.

Al termine delle operazioni di verifica della validità e della correttezza delle offerte presentate, gli utenti, di seguito associati ad un ALIAS identificativo, risultati idonei alla partecipazione della gara sono:

Nominativo o Ragione Sociale	Codice Fiscale/Partita IVA	ALIAS
Luca Bianchi		

SALVA
SALVA E CHIUDI
ULTIMO LOGGATO

E-Mail. info@edicomservizi.it
Telefono. 091.7308290
Fax. 091.6261372

AREA RISERVATA AL REFERENTE DELLA PROCEDURA – Download verbale di gara

[← Torna indietro](#)

① Asta conclusa il 06/12/2018 alle 16:47

② Verbale del gestore firmato il 06/12/2018 alle 16:55.

③ Verbale del gestore inviato il 06/12/2018 alle 16:55.

④ Verbale chiuso il 06/12/2018 alle 17:14.

Buste - Proc. 306/2015 Lotto 2 del Tribunale DI ROVIGO

Stato	Utente	Alias	Offerta	Allegati	Busta Manuale	Data ricezione	Vincitore
Accettata ✓	Luca Bianchi	UTENTE0007	€ 100.000,00	Dettagli	No	26/11/2018 22:18	Sì
Accettata ✓	Giuseppe Verdi	UTENTE0009	€ 75.000,00	Dettagli	No	26/11/2018 22:18	No
Accettata ✓	Sara Verdi	UTENTE0011	€ 20.000,00	Dettagli	No	26/11/2018 22:18	No

Cronologia Offerte

Visualizza 10 elementi

Cerca:

Cronologia	Alias	Nominativo	Importo offerta	Rialzo
06/12/2018 16:43:29	UTENTE0007	Luca Bianchi	€ 105.000,00	€ 5.000,00
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0007	Luca Bianchi	€ 100.000,00	-
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0009	Giuseppe Verdi	€ 75.000,00	-
26/11/2018 22:18:05	UTENTE0011	Sara Verdi	€ 20.000,00	-

Vista da 1 a 4 di 4 elementi

[Precedente](#) [1](#) [Successivo](#)

Dati dell'asta

Tribunale: Tribunale DI ROVIGO
RGE/Anno: 306/2015
Lotto: 2
Tipologia vendita: Senza Incanto
Numero Beni: 1
Id Asta: 2
Descrizione: appartamento sito al piano primo di palazzina ubicata al civico n. 41...

Informazioni gara

Stato asta: Gara Aggiudicata
Termine Gara: 06/12/2018 16:47
Numero offerte: 4
Migliore offerta: € 105.000,00
Alias migliore offerente: UTENTE0007

Prezzo Base: € 100.000,00
Importo offerta minima: € 75.000,00
Importo rialzo minimo: € 5.000,00
Modalità vendita: Sincrona Mista
Termine iscrizione: 11/05/2018 17:00
Inizio gara: 26/11/2018 22:18

Dettaglio dei beni

APPARTAMENTO

Descrizione

appartamento sito al piano primo di palazzina ubicata al civico n. 41 della via Roma in Rovigo, con accesso al vano scala comune, foglio 219 particella 702 sub 11 e box auto foglio 219 particella 702 sub 20

Categoria:	APPARTAMENTO	Tipologia:	IMMOBILE RESIDENZIALE
Indirizzo:	Via Roma 41	Città:	Rovigo
Provincia:	Rovigo	Regione:	Veneto

SCARICA IL VERBALE DI GARA DEL GESTORE

SCARICA IL VERBALE DI GARA WORD

SCARICA IL VERBALE DI GARA PDF

